

ANEJO N° 20. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

ÍNDICE

	<u>PÁG</u>
1. MEMORIA	1
1.1. Objeto del presente Anejo.....	1
1.2. Descripción de las obras.....	1
1.3. Afecciones	1
1.3.1. Expropiación	2
1.3.2. Imposición de servidumbres.....	3
1.3.3. Ocupaciones temporales	3
1.4. Planos parcelarios.....	4
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	4
2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados.....	4
2.2. Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por Municipios.....	5
3. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	7
4. PLANOS PARCELARIOS.....	9
APÉNDICE N°1. LISTADO DE LAS COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE LA EXPROPIACIÓN	
APÉNDICE N°2. FICHAS DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR LA EXPROPIACIÓN	

1. MEMORIA

1.1. Objeto del presente Anejo

La finalidad del presente anejo es doble; en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Fomento, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, Subsecretaría, Servicio de Expropiaciones, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto de referencia.

Por consiguiente, el presente Anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el Proyecto. Los diferentes tipos de afecciones y los criterios para su establecimiento, son los recogidos en el Capítulo III, "Uso y Defensa de las Carreteras", Sección 1ª, "Limitaciones de la Propiedad" de la Ley 25/88, de 29 de Junio, de Carreteras y su Reglamento General de desarrollo de la misma.

1.2. Descripción de las obras

Los terrenos afectados por el presente proyecto "Acondicionamiento de la conexión de la carretera N-340 con el acceso norte al puerto bahía de Algeciras", se refieren al tramo: Enlace de La Menacha – Túnel de acceso (acceso norte) al puerto bahía de Algeciras. Dichos terrenos por los que discurre el trazado pertenecen administrativamente a los municipios de Algeciras y Los Barrios, si bien en este último no hay afección, provincia de Cádiz, Comunidad Autónoma de Andalucía.

En la solución propuesta se conserva el paso subterráneo existente para el Acceso al Puerto. Sin embargo, el lugar de ser bidireccional, se convierte en unidireccional para el movimiento Málaga (A-7) - Puerto. Para convertir el paso subterráneo en bidireccional, en el lado de la A-7, se modifica la posición de la mediana, dotándola de continuidad con el muro exterior izquierdo del paso subterráneo en sentido Málaga - Puerto. En el lado del acceso al Puerto se hace una

modificación similar de la mediana, que quedará en continuidad con el muro exterior izquierdo de la salida del paso subterráneo. De esta forma, tanto en la calzada derecha de la A-7, sentido Málaga - Cádiz, como en la calzada derecha del Acceso al Puerto, sentido Málaga (A-7) - Puerto, la semiplataforma existente tiene la anchura suficiente para los carriles necesarios, modificando el trazado de alguno de ellos mediante pintura.

La A-7, en ambos sentidos, quedará igual a su paso por la glorieta semaforizada. Tampoco sufrirá ningún cambio dicha glorieta.

Para mejorar el Acceso al Puerto se proyectan dos pasos inferiores consecutivos para el sentido Puerto - Málaga (A-7), dotados de 2 carriles. Para conseguir esto, se amplía la plataforma del Acceso al Puerto por la margen derecha, sentido Puerto - Málaga, dotando a este tramo de 2 calzadas de 2 carriles cada una, en lugar de una calzada con un carril por sentido. Esta ampliación se realiza aprovechando el terreno existente por dicha margen, entre la plataforma actual y las edificaciones colindantes. La solución también resuelve el movimiento Puerto - Glorieta desde el Acceso al Puerto mediante un ramal paralelo al eje Puerto - Málaga (A-7), hasta que gana la altura suficiente para pasar sobre el primer paso inferior y conectar con el acceso a la glorieta actual. Las dimensiones de este ramal se encuentran muy condicionadas por el espacio disponible, marcado por la línea del planeamiento urbanístico, lo que obliga a variaciones en el ancho de calzada y de sus arcenes.

El Acceso al Puerto, sentido Puerto - Málaga (A-7), consta de 2 carriles que discurren bajo un primer paso inferior que termina tras el cruce con la calle Embarcadero y, posteriormente, un segundo paso inferior junto a las edificaciones próximas a la glorieta, entre la calle Embarcadero y la Vía de Servicio Glorieta - Enlace de La Menacha por la margen derecha de la A-7, sentido Cádiz - Málaga.

A la salida del segundo paso inferior, la ampliación de la plataforma de la A-7, compensa la pérdida de un carril en el paso inferior existente y añade los dos carriles provenientes del Acceso al Puerto. Los cuatro carriles resultantes en sentido Cádiz - Málaga se convierten en 3 mediante la disposición del carril derecho de los 2 provenientes del Puerto. Posteriormente, el tercer carril desaparece por la derecha antes del llegar al Enlace de La Menacha.

La ampliación de la plataforma de la A-7 por la margen derecha, en sentido Cádiz - Málaga, obliga a desplazar la Vía de Servicio existente, que vuelve a su trazado original donde acaba la actuación, cerca de la pasarela peatonal existente antes de la salida hacia el Enlace de La Menacha.

1.3. Afecciones

Al tratarse de una zona urbana se ha intentado que a la afección a los terrenos colindantes sea la menor posible. Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente Proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

1.3.1. Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la autovía, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto su correcta explotación, así como, si en el proyecto se incluyeran, los apoyos y arquetas de los diferentes servicios afectados, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias que fueran definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso, las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para éste tipo de Obras.

Según lo establecido en la Ley de carreteras 25/88, de 29 de Julio, se consideran tramos urbanos aquellos de las carreteras estatales que discurran por suelo calificado de urbano por el correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación¹, queda estrictamente definida en los planos parcelarios a escala 1:500 que forman parte del presente Anejo.

Dicha línea perimetral se establece en función de los siguientes parámetros, establecidos en la Ley de Carreteras y su Reglamento.

- a) La calificación fiscal de los terrenos afectados.
- b) Las características topográficas de los mismos.

Para el cálculo del pie del talud y de la línea de expropiación se ha empleado la topografía de campo.

La franja de expropiación se ha determinado teniendo en cuenta que los terrenos por los que discurre el trazado están catalogados como urbanos, por esta razón la franja de expropiación se ha reducido en función de las circunstancias y características particulares de cada enclave, si bien, se ha intentado mantener las actuales franjas de expropiación en las zonas en las que ha sido posible. Por esta razón en algunos tramos la expropiación es la estrictamente necesaria, para no afectar a edificaciones, y en los casos en que la afección lo permitía se ha expropiado 1 m a partir del pie del talud. En los terrenos por los que discurre la actual carretera, y que el catastro no indica la existencia de ninguna parcela, se consideran públicos y no se expropia.

Las obras auxiliares, si estas fueran necesarias, como cunetas de guarda y encauzamientos, se ubicarían en su mayoría dentro de la zona de expropiación. Cuando esto no fuera posible se desplazaría el límite de expropiación hasta el borde del pie del talud de la cuneta o encauzamiento proyectado.

Por todo lo expuesto anteriormente, y entendiendo que los terrenos que actualmente ocupan los viales existentes son de titularidad pública, se han expropiado en este proyecto todos aquellos terrenos e instalaciones que se vean afectados por un incremento de la superficie actual ocupada por los viales existentes y que se encuentren fuera de los terrenos considerados de titularidad pública.

El total expropiado asciende a 2.625,03m². El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro:

¹ Se entiende por arista exterior de la explanación la intersección del talud de desmontes o terraplén con el terreno

MUNICIPIO	SUPERFICIE (m²)
Algeciras	2.625,03

Debe significarse que existen construcciones en la zona, estando constituidas principalmente por naves de uso industrial y edificaciones de uso residencial, incluidas todas ellas dentro de la franja destinada a viarios, prevista en el planeamiento urbanístico vigente del término municipal de Algeciras. Tanto las instalaciones, como otros bienes que se expropián, se recogen en el apartado “Otros bienes Afectados” de la tabla de Bienes y Derechos Afectados.

1.3.2. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio al propietario.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen un ancho variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre.

Las distancias a tener en cuenta para la servidumbre, necesarias para la reposición de los servicios afectados son:

- Líneas de tendido aéreo: se ha considerado una servidumbre longitudinal por el vuelo del cable de 4,00 m (2,00 m a cada lado del tendido).
- En tendidos subterráneos de cualquier tipología se ha considerado una servidumbre longitudinal por el trazado del tendido de 3,00 m (1,50 m a cada lado del tendido).

Hay que precisar que en la parcela 11.0048-007 (Hoja 3 de 6 en Láminas), se ha reducido la supercicie de servidumbre de paso (se ha considerado una anchura de 0,77 m a un lado del tendido aéreo, en lugar de 2,00 m), para evitar la expropiación del negocio “Frutas Moreno”.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 160,52 m2, con el siguiente desglose por municipios:

MUNICIPIO	SUPERFICIE (m²)
Algeciras	160,52

1.3.3. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizaran, entre otros usos para instalaciones de obra, acopios de material, y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente Proyecto. Los desvíos provisionales se encuentran contenidos dentro de la zona de expropiación, por lo que no ha sido necesario ocupación temporal para este fin.

En las reposiciones de los servicios con tendidos aéreos se establece una ocupación temporal consistente en sectores circulares alrededor de los apoyos y arquetas de 25,00 m de diámetro con el fin de poder desarrollar los trabajos de reposición alrededor de los apoyos

Por otra parte también se ocupan temporalmente 0,5 metros a ambos lados de la franja de servidumbre si se soterra el servicio afectado. Al ejecutarse las estructuras sobre terrenos públicos no se ha considerado necesario establecer una superficie de ocupación temporal para la ejecución de los mismos.

Ocupaciones de terreno que recomienda la experiencia en obras similares, para que permitan el necesario movimiento de maquinaria para su ejecución, así como para acopio del material necesario para la construcción de las correspondientes instalaciones.

Se ocupan 472,05 m2 de superficie de ocupación temporal con el siguiente desglose por municipios:

MUNICIPIO	SUPERFICIE (m²)
Algeciras	472,05

1.4. Planos parcelarios

El presente Anejo incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada ex profeso para la redacción del presente proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados y por último de los trabajos y apoyos de campo realizados. De igual manera se han delimitado las zonas de dominio público.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término/s Municipal/es que comprende, y el norte geográfico.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1/500, suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas. Cada una de ellas se enumera según el catastro y según su orden dentro del expediente de expropiación. Además, en otro juego de planos figuran los vértices numerados de la poligonal de la expropiación, cuyas coordenadas se han incluido en el Apéndice 1.

Se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal y nº de las afectadas dentro de cada municipio), y su localización. En aquellas parcelas que tienen algún tipo de afección, dichos datos se presentan grafiados en color rojo, mientras que a las que no se afecta se presentan en color negro. Igualmente se han delimitado con tramas diferentes los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas, si fuera el caso, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados

Será de aplicación el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo. Dado que los terrenos afectados por la redacción del proyecto, se clasifican por los planeamientos urbanísticos de la zona como suelo Urbano, y puesto que los datos solicitados a la Gerencia Territorial del Catastro denominan a los terrenos afectados UR (urbanos) al no encontrarse actualizados de acuerdo con la nueva legislación, se entiende que estos terrenos afectados se encuentran englobados a efectos de esta Ley como Suelo Urbanizado.

Según se indica en el artículo 12, “Situaciones Básicas del Suelo”, el Real Decreto Legislativo 2/2008:

Todo suelo se encuentra a efectos de esta Ley, en una de estas situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

Suelo rural: Tendrán la condición de suelo rural, a los efectos de esta Ley, los terrenos en que concurren alguna de las circunstancias siguientes:

- a. En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público,

de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquellos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b. El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

Suelo urbanizado: Se encuentra en esta situación el suelo integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento.

Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural. Se ha elaborado una relación concreta e individualizada en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación según el tipo de afección, ocupación temporal, definitiva o imposición de servidumbre.

Dichas Relaciones de Bienes y derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela, o como en este caso, y al tratarse de parcelas urbanas, su correspondiente referencia catastral y su localización.

- Prefijo indicador de terreno municipal afectado por el proyecto.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, así como de la inspección directa "in situ".

Para la identificación de las fincas en los planos se ha atendido a la **Nota de Servicio 4/2010 sobre el "Estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la Dirección General de Carreteras"**.

2.2. Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por Municipios

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios. En la relación de propietarios se incluyen las parcelas de dominio público, si bien éstas no se valoran.

Según el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo, los terrenos afectados por la ejecución de este proyecto se califican como **"SUELO URBANIZADO"**.

En los cuadros siguientes se resume por municipios las superficies de los distintos aprovechamientos afectados:

ALGECIRAS	EXPROPIACIÓN	OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE DE PASO	TOTAL	%
-----------	--------------	--------------------	---------------------	-------	---

SUPERFICIES TOTALES POR TIPO DE SUELO					
SUELO URBANIZADO	2.625,03	472,05	160,52	3.257,60	100,00

SUPERFICIES TOTALES POR USO O APROVECHAMIENTO					
INDUSTRIAL	1.283,01	0,00	0,00	1.283,01	39,39
SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	12,10	19,40	39,95	71,45	2,19
RESIDENCIAL	696,28	344,22	47,52	1.088,02	33,40
OCIO Y HOSTELERÍA	260,93	2,13	32,74	295,80	9,08
COMERCIAL	372,71	106,30	40,31	519,32	15,94
TOTALES	2.625,03	472,05	160,52	3.257,60	100,00

En la mencionada relación también se han incluido los bienes y derechos distintos del suelo y que también son objeto de indemnización. Éstos se recogen en sus correspondientes listados de “Otros bienes afectados”.

Se han identificado en planos, y recogido en las tablas, todas las parcelas afectadas, si bien aquellas de titularidad pública nacional no se han tenido en cuenta a la hora de valorar el suelo y los posibles bienes afectados por ser de dominio público.

El importe total de las expropiaciones asciende a **6.083.273,80 euros**.

3. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

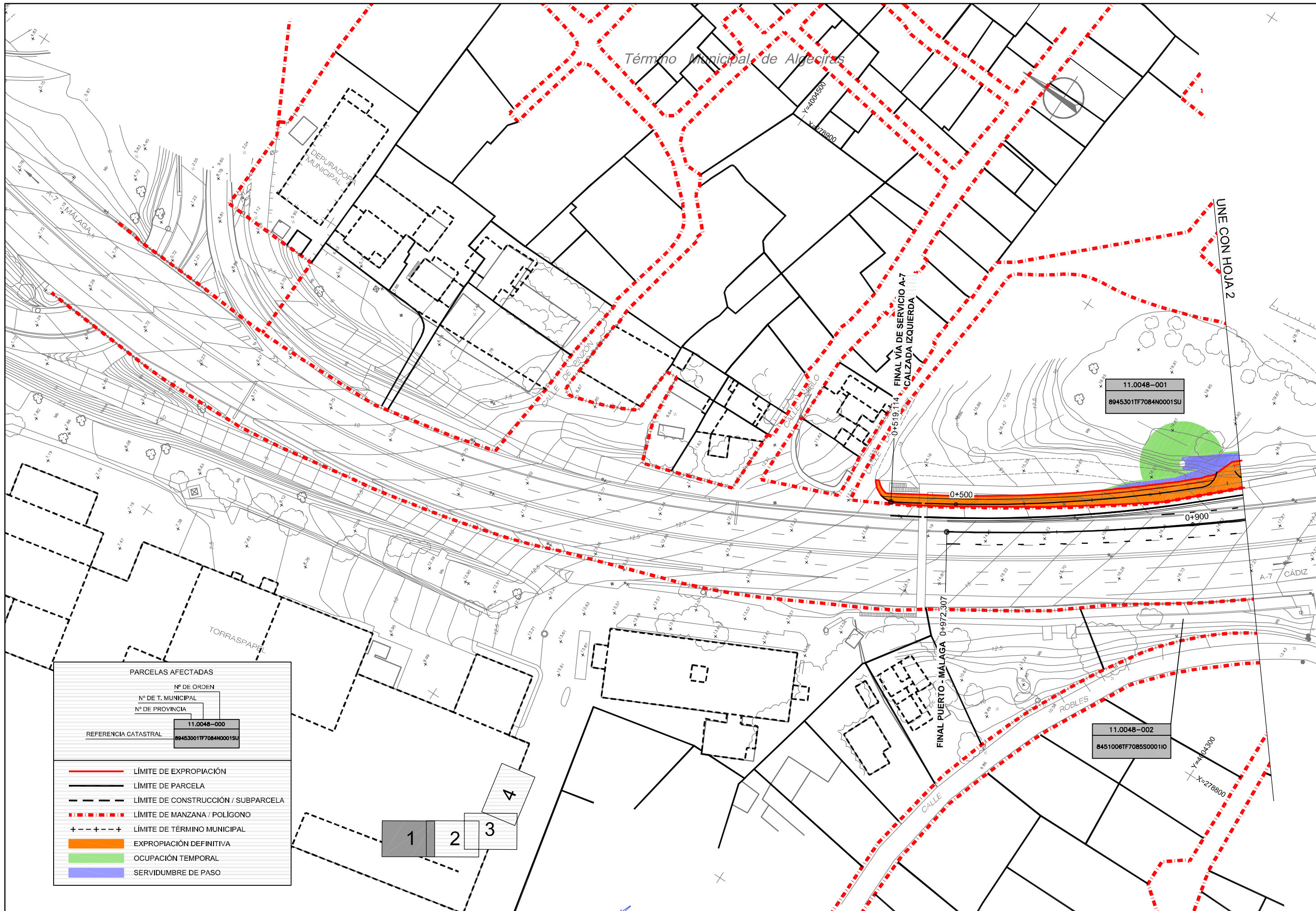
PROVINCIA: CÁDIZ

TÉRMINO MUNICIPAL: ALGECIRAS

Nº DE ORDEN	Nº PLANO PARCELARIO	DATOS CATASTRALES			SUP. CONST. (M2)	SUP. CAT. (M2)	AFECCIÓN SUBPARCELAS					TOTAL AFECCIÓN PARCELA				NATURALEZA DEL BIEN	OTROS BIENES
		REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN POLÍG.	PARC.			TITULAR CATASTRAL	SUB.	APROVECHAMIENTO / USO	M2 EXPRO.	M2 OCUP. TEMP.	M2 SERVIDUMB.	M2 EXPRO.	M2 OCUP. TEMP.	M2 SERVIDUMB.		
11.0048-001	1 - 2	8945301TF7084N0001SU	CR MÁLAGA, 1(A) Suelo	ESTADO, M. FOMENTO PS CASTELLANA, 67 MADRID 28046 - MADRID		7.314		SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	---	---	---	0,00	0,00	0,00	0,00	SUELO URBANIZADO	
11.0048-002	1 - 2	8451006TF7085S0001IO	CR MÁLAGA, 77 Suelo	FIALSA CL JOSÉ ANTONIO PRIMO DE RIVERA, 2 ALGECIRAS 11201 - CÁDIZ		938		SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	10,66	15,32	23,68	10,66	15,32	23,68	49,66	SUELO URBANIZADO	
11.0048-003	2	9145963TF7094N0001EA	CR MÁLAGA, 108(N) Suelo	PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL ESTRECHO, SA LG CARRETERA MÁLAGA, 21 ALGECIRAS 11200 - CÁDIZ		866		SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	1,44	4,08	16,27	1,44	4,08	16,27	21,79	SUELO URBANIZADO	
11.0048-004	2	9145962TF7094N0001JA	CR MÁLAGA, 108(D)	GALLARDO CARUIN, ESTEBAN CL CARPINTERO, 21 ALGECIRAS 11205 - CÁDIZ	395	330		RESIDENCIAL	5,53	17,33	7,67	5,53	17,33	7,67	30,53	SUELO URBANIZADO	6m2 puerta met.
11.0048-005	2	9145961TF7094N0001IA	CR MÁLAGA, 108(C)	EIRE SALAS, M. DOLORES PS SAGASTA, 23, PL 3, PT A ZARAGOZA 50008 - ZARAGOZA	334	631		RESIDENCIAL	300,21	169,96	10,22	300,21	169,96	10,22	480,39	SUELO URBANIZADO	315m2 edificación 14m verja
11.0048-006	2	9145960TF7094N0001XA	CR MÁLAGA, 108(K)	GALLARDO CORTÉS, ESTEBAN CR MÁLAGA ALGECIRAS 11203 - CÁDIZ	236	405		RESIDENCIAL	18,21	35,50	8,66	18,21	35,50	8,66	62,37	SUELO URBANIZADO	6m2 puerta alum.
11.0048-007	2	9145959TF7094N0001JA	CR MÁLAGA, 108(A)	TALLER GARCÍA CR MÁLAGA ALGECIRAS 11203 - CÁDIZ	399	850		COMERCIAL	198,21	106,30	40,31	198,21	106,30	40,31	344,82	SUELO URBANIZADO	18m verja 30m2 muro 6m2 puerta
11.0048-008	2	9145958TF7094N0001IA	AV DIPUTACIÓN, 1	GARCÍA VÁZQUEZ, ÁGUEDA LG VENTA PEÑA LOS PINOS ALGECIRAS 11200 - CÁDIZ	82	159		RESIDENCIAL	0,00	97,19	10,11	0,00	97,19	10,11	107,30	SUELO URBANIZADO	
11.0048-009	2	9145973TF7094N0001BA	CR MÁLAGA, 110(A)	GARCÍA VÁZQUEZ, ÁGUEDA LG VENTA PEÑA LOS PINOS ALGECIRAS 11200 - CÁDIZ	245	310		OCIO Y HOSTELERÍA	260,93	2,13	32,74	260,93	2,13	32,74	295,80	SUELO URBANIZADO	255m2 edificación Cese de negocio
11.0048-010	2	9243901TF7094S0001EL	CR MÁLAGA, 34	PIEDRA LARA, JUSTO JAVIER CR CÁDIZ-MÁLAGA, KM 110 ALGECIRAS 11201 - CÁDIZ	411	1.178		RESIDENCIAL	372,32	24,24	10,86	372,32	24,24	10,86	407,42	SUELO URBANIZADO	227m2 edificación Cese de negocio 37m verja
11.0048-011	2 - 3	9243906TF7094S0001WL	CR MÁLAGA, Ndup-C Suelo	ESTADO, M. FOMENTO PS CASTELLANA, 67 MADRID 28046 - MADRID		2.505		SUELOS SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	---	----	---	0,00	0,00	0,00	0,00	SUELO URBANIZADO	
11.0048-012	3	9243903TF7094S0001ZL	CM EMBERCADERO, 1(B)	ESPAÑA VILCHES, JOSÉ LUIS BO ISABEL SIMÓN, 4, PL 3, PT B ESTEPONA 29680 - MÁLAGA	5393	2.221		COMERCIAL	174,51	0,00	0,00	174,51	0,00	0,00	174,51	SUELO URBANIZADO	175m2 edificación Cese de negocio
11.0048-013	3	9243904TF7094S0001UL	CM EMBARCADERO, 1(A)	GONZABA, SL AV ALGECIRAS - CORTIJO REAL, 22 ALGECIRAS 11206 - CÁDIZ	2671	3.175		INDUSTRIAL	1.283,01	0,00	0,00	1.283,01	0,00	0,00	1.283,01	SUELO URBANIZADO	120m verja 736m2 edificación Pozo o depósito
SUPERFICIE TOTAL EXPROPIADA (m2)									Total afeccion por subparcelas			Total afeccion por parcelas			Superficie		
									Expro.	Ocup. Temp.	Servidum.	Expro.	Ocup. Temp.	Servidum.	Total afectada		
									2.625,03	472,05	160,52	2.625,03	472,05	160,52	3.257,60		

4. PLANOS PARCELARIOS

PLANOS E = 1:500



PARCELAS AFECTADAS

Nº DE ORDEN

Nº DE T. MUNICIPAL

Nº DE PROVINCIA

11.0048-000

89453001TF7084N0001SU

LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PARCELA

LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN / SUBPARCELA

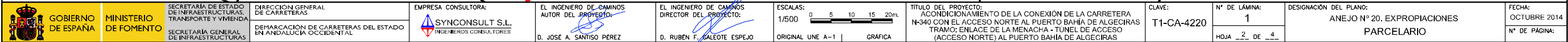
LÍMITE DE MANZANA / POLÍGONO

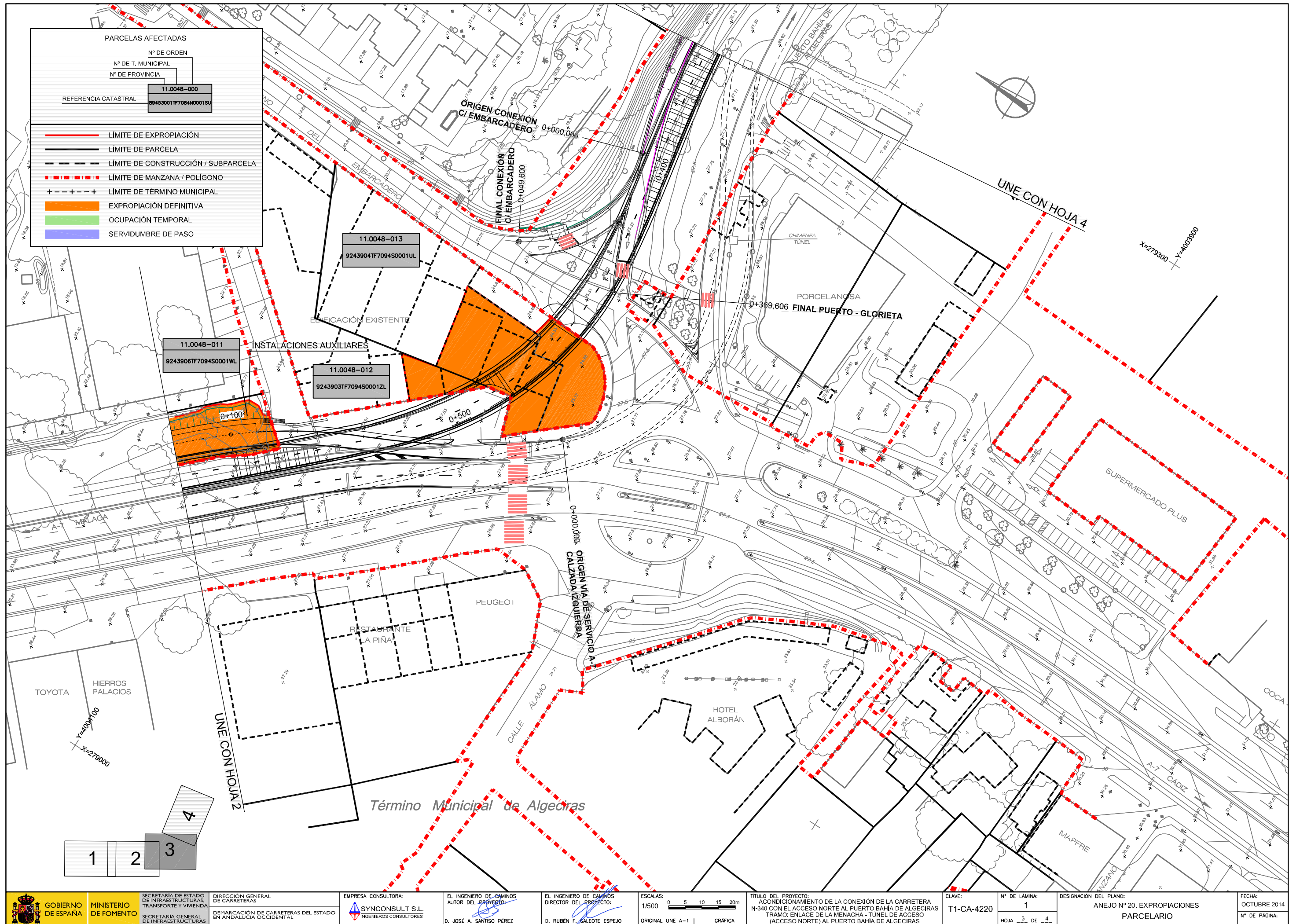
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

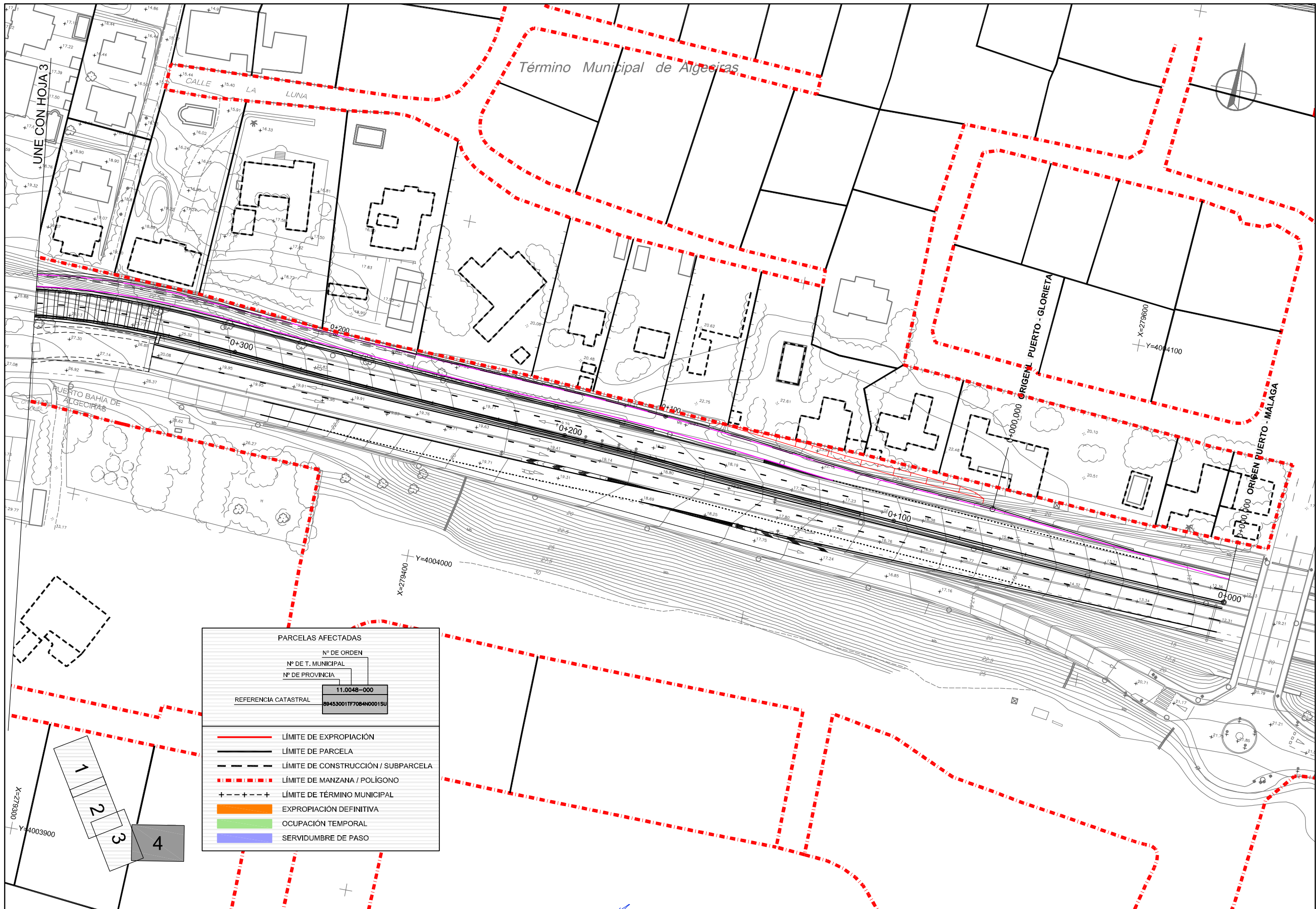
EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

OCUPACIÓN TEMPORAL

SERVIDUMBRE DE PASO







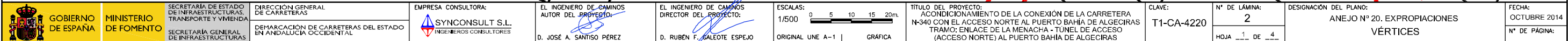
PARCELAS AFECTADAS

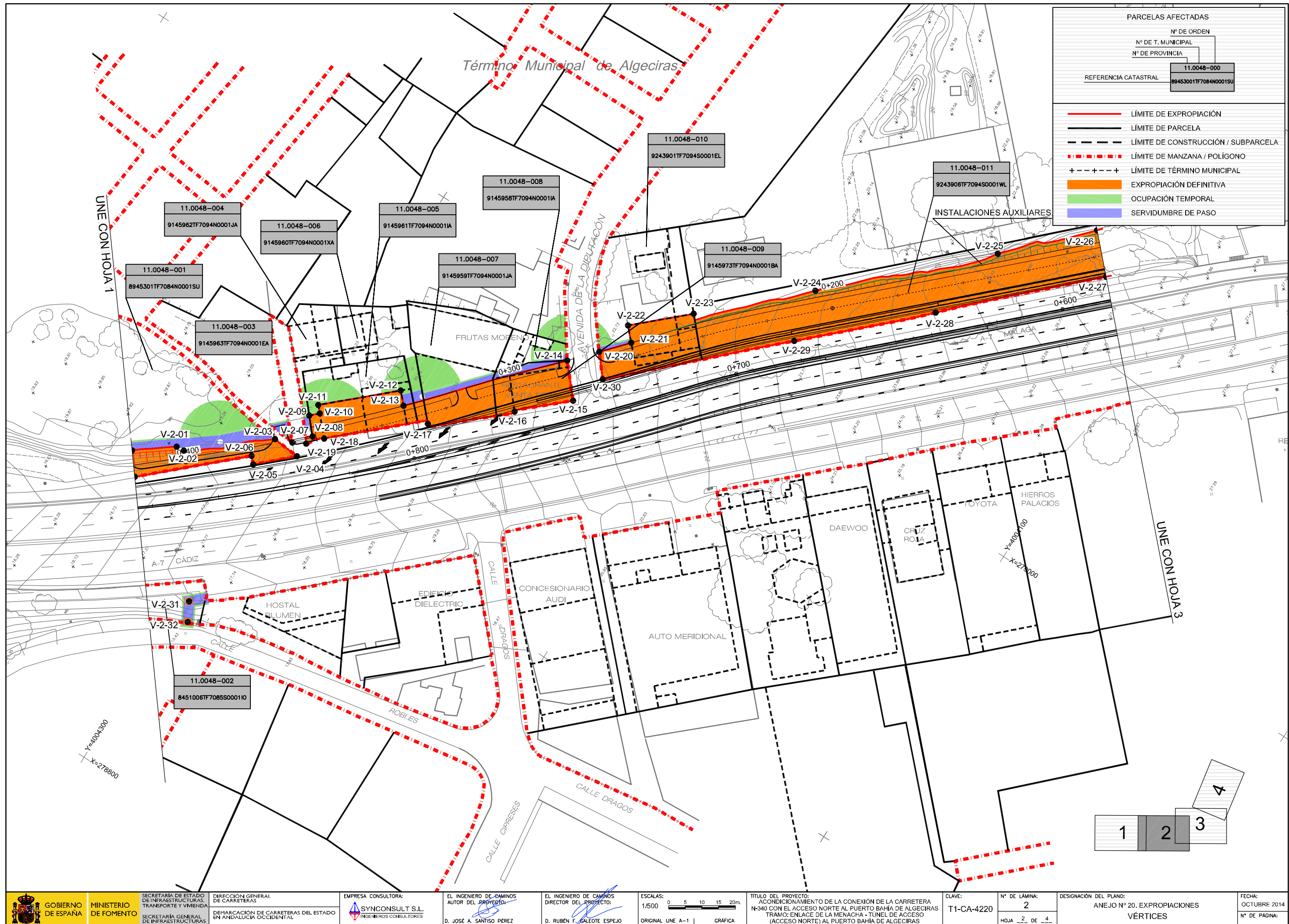
Nº DE ORDEN
Nº DE T. MUNICIPAL
Nº DE PROVINCIA

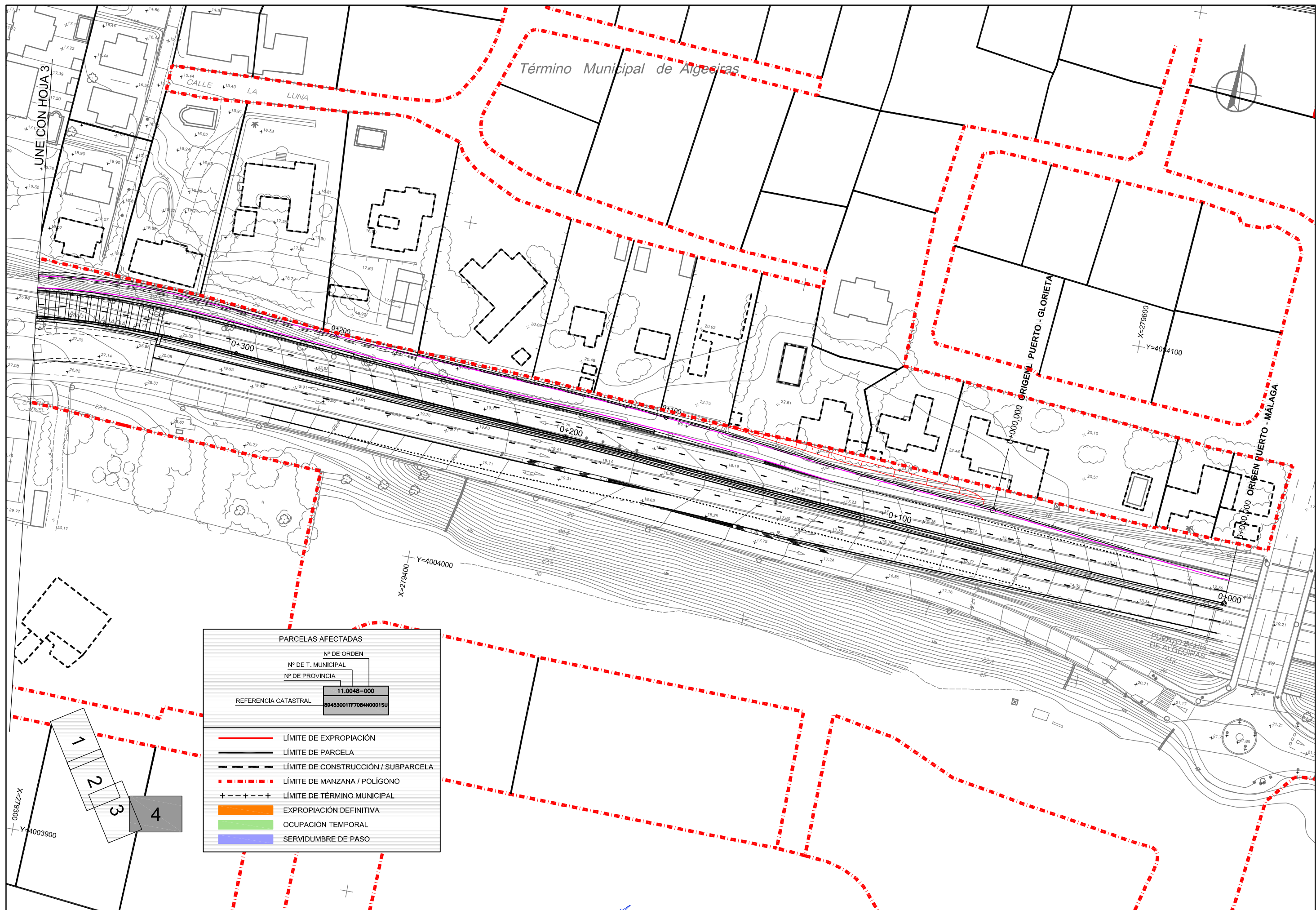
11.0048-000

REFERENCIA CATASTRAL
89453001T7084N0001SU

— LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
— LÍMITE DE PARCELA
- - - LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN / SUBPARCELA
- . - . - LÍMITE DE MANZANA / POLÍGONO
+ - - - + LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
EXPROPiación DEFINITIVA
OCUPACIÓN TEMPORAL
SERVIDUMBRE DE PASO







PARCELAS AFECTADAS	
Nº DE ORDEN	
Nº DE T. MUNICIPAL	
Nº DE PROVINCIA	
REFERENCIA CATASTRAL	11.0048-000 89453001T7084N0001SU
—	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
—	LÍMITE DE PARCELA
- - -	LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN / SUBPARCELA
- - - - -	LÍMITE DE MANZANA / POLÍGONO
+ - - - +	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	Ocupación TEMPORAL
	SERVIDUMBRE DE PASO

**APÉNDICE N°1. LISTADO DE LAS COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL
DE LA EXPROPIACIÓN**

• VÉRTICES DE LA HOJA Nº 1:

V-1	Posición X	Posición Y
V-1-01	278.823,165	4.004.424,104
V-1-02	278.821,325	4.004.419,934
V-1-03	278.833,672	4.004.399,269
V-1-04	278.845,992	4.004.380,757
V-1-05	278.853,306	4.004.370,767
V-1-06	278.864,380	4.004.356,924
V-1-07	278.877,980	4.004.341,702
V-1-08	278.884,002	4.004.339,301
V-1-09	278.885,394	4.004.337,649
V-1-10	278.879,162	4.004.332,705
V-1-11	278.863,646	4.004.349,364
V-1-12	278.843,132	4.004.378,404
V-1-13	278.832,332	4.004.395,454
V-1-14	278.822,282	4.004.411,994
V-1-15	278.819,876	4.004.416,796

• VÉRTICES DE LA HOJA Nº 2:

V-2	Posición X	Posición Y
V-2-01	278.893,566	4.004.326,992
V-2-02	278.893,729	4.004.324,540
V-2-03	278.911,440	4.004.303,343
V-2-04	278.910,667	4.004.295,027
V-2-05	278.901,501	4.004.304,755
V-2-06	278.903,421	4.004.306,565
V-2-07	278.913,401	4.004.298,405
V-2-08	278.918,244	4.004.294,315
V-2-09	278.922,974	4.004.298,511
V-2-10	278.925,220	4.004.296,195
V-2-11	278.927,110	4.004.297,945
V-2-12	278.944,142	4.004.279,447
V-2-13	278.940,753	4.004.276,267
V-2-14	278.978,742	4.004.242,222
V-2-15	278.969,560	4.004.234,196
V-2-16	278.957,300	4.004.247,206
V-2-17	278.940,135	4.004.267,186
V-2-18	278.919,580	4.004.291,015
V-2-19	278.915,367	4.004.294,730
V-2-20	278.986,161	4.004.235,530
V-2-21	278.993,648	4.004.228,912
V-2-22	278.997,509	4.004.232,540
V-2-23	279.011,125	4.004.217,826

V-2	Posición X	Posición Y
V-2-24	279.036,718	4.004.190,789
V-2-25	279.075,668	4.004.150,683
V-2-26	279.097,749	4.004.129,366
V-2-27	279.087,440	4.004.119,543
V-2-28	279.050,704	4.004.156,824
V-2-29	279.020,553	4.004.187,993
V-2-30	278.979,748	4.004.230,177
V-2-31	278.856,490	4.004.298,747
V-2-32	278.851,020	4.004.295,741

• VÉRTICES DE LA HOJA N° 3:

V-3	Posición X	Posición Y
V-3-01	279.106,797	4.004.122,003
V-3-02	279.115,529	4.004.112,005
V-3-03	279.114,947	4.004.104,488
V-3-04	279.108,271	4.004.096,330
V-3-05	279.147,317	4.004.042,329
V-3-06	279.158,957	4.004.046,339
V-3-07	279.157,647	4.004.053,808
V-3-08	279.141,443	4.004.071,349
V-3-09	279.152,048	4.004.081,005
V-3-10	279.154,427	4.004.070,279
V-3-11	279.179,919	4.004.075,268
V-3-12	279.178,974	4.004.050,556
V-3-13	279.185,506	4.004.049,081
V-3-14	279.184,807	4.004.033,789
V-3-15	279.177,615	4.004.024,806
V-3-16	279.165,227	4.004.021,679

APÉNDICE N°2. FICHAS DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR LA EXPROPIACIÓN

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-002

TITULARIDAD	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE	FIALSA	FIALSA
D.N.I		
DOMICILIO	CL JOSÉ ANTONIO PRIMO DE RIVERA, 2	CL JOSÉ ANTONIO PRIMO DE RIVERA, 2
LOCALIDAD	11201 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	11201 - ALGECIRAS (CÁDIZ)
TELÉFONO		
REPRESENTANTE		
2º TITULAR		
3º TITULAR		

DATOS CATASTRALES

Paraje	CR MÁLAGA	Superficie Construida:	M2
	77 SUELO		
Polígono	--	Superficie Suelo:	938 M2
Parcela	--	Líquido Imponible	
		Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
		Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	SUELO SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA

FORMA Y CONFIGURACIÓN

	LINDEROS
Norte	8451005TF7085S0001XO
Sur	8451007TF7085S0001JO
Este	N-340
Oeste	CL ROBLES

AFECCIÓN

Tipo de Afección	Parcial	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)
(total/parcial)				

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	SUELO SIN EDIFICAR	M2	Definitiva			Afección
			10,66	23,68	15,32	49,66
TOTAL AFECCIONES:			10,66	23,68	15,32	49,66

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
------	----------

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-002

PLANO DE SITUACIÓN

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-003

TITULARIDAD	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE	PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL ESTRECHO	PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL ESTRECHO
D.N.I	A11087749	A11087749
DOMICILIO	LG CARRETERA MÁLAGA 21	LG CARRETERA MÁLAGA 21
LOCALIDAD	11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)
TELÉFONO REPRESENTANTE		
2º TITULAR		
3º TITULAR		

DATOS CATASTRALES	
Paraje	CR MÁLAGA
	108 (N) SUELO
Polígono	--
Parcela	--
Superficie Construida:	M2
Superficie Suelo:	866 M2
Líquido Imponible	
Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA	
NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	SUELO SIN EDIFICAR, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA
FORMA Y CONFIGURACIÓN	LINDEROS
	Norte 8945301TF7084N0001SU
	Sur 9145962TF7094N0001JA
	Este 9145925TF7094N0001XA
	Oeste N-340

AFECCIÓN	
Tipo de Afección (total/parcial)	Parcial
División de la parcela (Si/No)	NO
Longitud (m)	

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS						
Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	SUELO SIN EDIFICAR	M2	1,44	16,270	4,08	21,79
TOTAL AFECCIONES:			1,44	16,270	4,08	21,79

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
------	----------

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-003

PLANO DE SITUACIÓN

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-004

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR CATASTRAL		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
NOMBRE		GALLARDO CARLIN, ESTEBAN		GALLARDO CARLIN, ESTEBAN	
D.N.I		31767181H		31767181H	
DOMICILIO		CL CARPINTERO, 21		CL CARPINTERO, 21	
LOCALIDAD		11205 - ALGECIRAS (CÁDIZ)		11205 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	
TELÉFONO					
REPRESENTANTE					
2º TITULAR					
3º TITULAR					

DATOS CATASTRALES					
Paraje	CR MÁLAGA	Superficie Construida:	395	M2	
	108 (D)				
Polígono	--	Superficie Suelo:	330	M2	Calificación fiscal
Parcela	--	Líquido Imponible			Calificación urbanística

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA	
NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	RESIDENCIAL
FORMA Y CONFIGURACIÓN	
	LINDEROS
	Norte
	Sur
	Este
	Oeste

AFECCIÓN						
Tipo de Afección	Parcial	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)		
(total/parcial)						
Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca						
BIENES AFECTADOS						
Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	RESIDENCIAL	M2	Definitiva	7,67	17,33	Afección
			5,53			30,53
TOTAL AFECCIONES:			5,53	7,67	17,33	30,53
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES						
TIPO		CANTIDAD				
PUERTA METÁLICA DE 1 HOJA (VERJA)		6 m2				

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-004

PLANO DE SITUACIÓN

Situación Finca

Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-005

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL

DATOS DEL TITULAR ACTUAL

NOMBRE

EIRE SALAS, MARÍA DOLORES

EIRE SALAS, MARÍA DOLORES

D.N.I

33782310W

33782310W

DOMICILIO

PS SAGASTA 23, PL 3, PT A

PS SAGASTA 23, PL 3, PT A

LOCALIDAD

50008 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)

50008 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)

TELÉFONO

REPRESENTANTE

2º TITULAR

3º TITULAR

DATOS CATASTRALES

Paraje

CR MÁLAGA

Superficie Construida:

334

M2

108 (C)

Polígono

--

Superficie Suelo:

631

M2

Parcela

--

Líquido Imponible

Calificación fiscal

SUELO URBANIZADO

Calificación urbanística

SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA

SUELO URBANIZADO

USO

RESIDENCIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

LINDEROS

Norte

9145962TF7094N0001JA

Sur

9145960TF7094N0001XA

Este

PARCELAS ANTERIORES

Oeste

N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección

Parcial

División de la parcela (Si/No)

NO

Longitud (m)

(total/parcial)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela

Aprovechamiento / Uso

Unidad

Expropiación

Servidumbre

Ocupación Temporal

Total

RESIDENCIAL

M2

Definitiva

10,22

169,96

Afección

300,21

TOTAL AFECCIONES:

300,21

10,22

169,96

480,39

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

EDIFICACIÓN

TIPO

CANTIDAD

VERJA

315 m2

14 m

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-005

PLANO DE SITUACIÓN

Situación Finca

Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS						
TRAMO:		ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS				
MUNICIPIO:		ALGECIRAS		PROVINCIA:		CÁDIZ
COMUNIDAD:		ANDALUCÍA		Nº ORDEN: 11.0048-006		
TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR CATASTRAL			DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
NOMBRE		GALLARDO CORTÉS, ESTEBAN			GALLARDO CORTÉS, ESTEBAN	
D.N.I						
DOMICILIO		CR MÁLAGA			CR MÁLAGA	
LOCALIDAD		11203 - ALGECIRAS (CÁDIZ)			11203 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	
TELÉFONO						
REPRESENTANTE						
2º TITULAR						
3º TITULAR						
DATOS CATASTRALES						
Paraje	CR MÁLAGA	Superficie Construida:	236	M2		
	108 (K)					
Polígono	--	Superficie Suelo:	405	M2	Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
Parcela	--	Líquido Imponible			Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA						
NATURALEZA		SUELO URBANIZADO				
USO		RESIDENCIAL				
FORMA Y CONFIGURACIÓN				LINDEROS		
				Norte	9145962TF7094N0001JA	
				Sur	9145959TF7094n0001JA	
				Este	VARIOS	
				Oeste	N-340 Y 9145961TF7094N0001IA	
AFECCIÓN						
Tipo de Afección	Parcial	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)		
(total/parcial)						
Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca						
BIENES AFECTADOS						
Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	RESIDENCIAL	M2	Definitiva			Afección
			18,213	8,660	35,498	62,371
TOTAL AFECCIONES:			18,213	8,660	35,498	62,371
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES						
TIPO		CANTIDAD				
PUERTA ALUMINIO		6 m2				

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA N° ORDEN: 11.0048-006

PLANO DE SITUACIÓN

11.0048-004
9145962TF7094N0001JA

11.0048-006
9145960TF7094N0001XA

11.0048-005
9145961TF7094N0001IA

11.0048-008
9145958TF7094N0001IA

11.0048-007
9145959TF7094N0001JA

11.0048-003
9145963TF7094N0001EA

11.0048-001
9145957TF7094N0001SU

FRUTAS MORENO

RESTAURANTE VENTA

AVENIDA DE LA DIPUTACIÓN

0+400

0+800

0+300

—> Situación Finca

—> Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-007

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL

DATOS DEL TITULAR ACTUAL

NOMBRE

TALLER GARCÍA

TALLER GARCÍA

D.N.I

DOMICILIO

CR MÁLAGA

CR MÁLAGA

LOCALIDAD

11203 - ALGECIRAS (CÁDIZ)

11203 - ALGECIRAS (CÁDIZ)

TELÉFONO

REPRESENTANTE

2º TITULAR

3º TITULAR

DATOS CATASTRALES

Paraje

CR MÁLAGA

Superficie Construida:

399

M2

108 (A)

Polígono

--

Superficie Suelo:

850

M2

Parcela

--

Líquido Imponible

Calificación fiscal

SUELO URBANIZADO

Calificación urbanística

SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA

SUELO URBANIZADO

USO

COMERCIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

LINDEROS

Norte

9145960TF7094N0001XA

Sur

9145973TF7094N0001BA

Este

VARIOS

Oeste

N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección

Parcial

División de la parcela (Si/No)

NO

Longitud (m)

(total/parcial)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela

Aprovechamiento / Uso

Unidad

Expropiación

Servidumbre

Ocupación Temporal

Total

COMERCIAL

M2

Definitiva

198,205

40,310

106,300

Afección

198,205

40,310

106,300

344,815

TOTAL AFECCIONES:

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO

CANTIDAD

PUERTA CORREDERA

6 m2

VERJA

18 m

MURO DE BLOQUES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

30 m2

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO:

ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO:

ALGECIRAS

PROVINCIA:

CÁDIZ

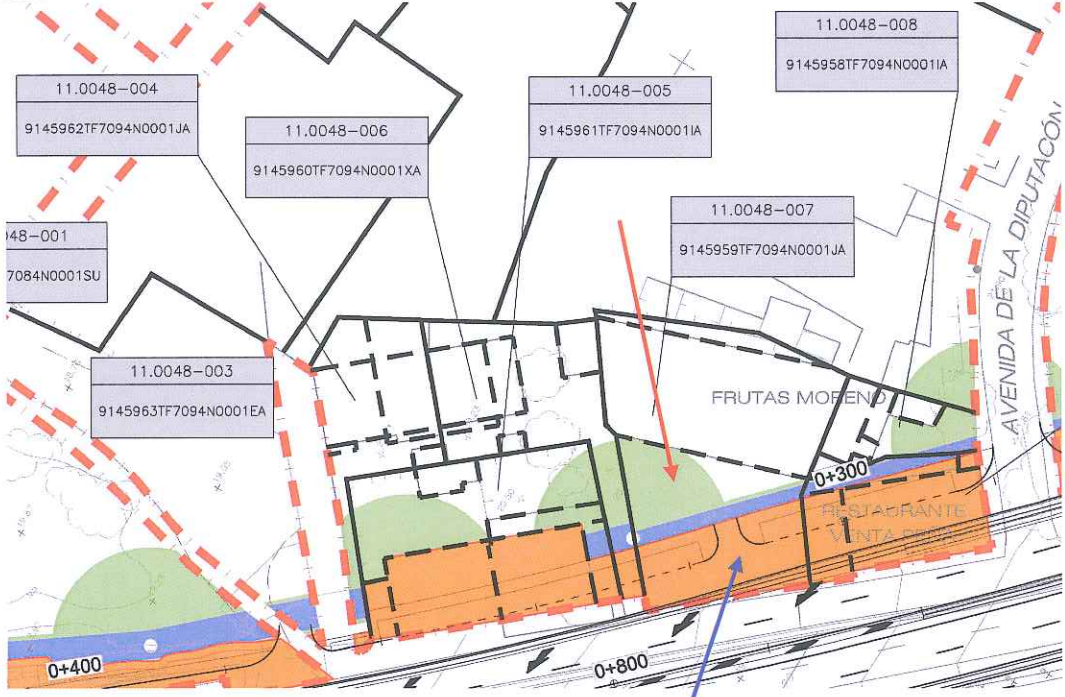
COMUNIDAD:

ANDALUCÍA

Nº ORDEN:

11.0048-007


PLANO DE SITUACIÓN



Situación Finca

Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-008

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR CATASTRAL

DATOS DEL TITULAR ACTUAL

NOMBRE

D.N.I

DOMICILIO

LOCALIDAD

GARCÍA VÁZQUEZ, AGUEDA

31747712F

LG VENTA PEÑA LOS PINOS

11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)

GARCÍA VÁZQUEZ, AGUEDA

31747712F

LG VENTA PEÑA LOS PINOS

11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)

TELÉFONO

REPRESENTANTE

2º TITULAR

3º TITULAR

DATOS CATASTRALES

Paraje

AVDA

DIPUTACIÓN 1

Superficie Construida:

82

M2

Polígono

--

Superficie Suelo:

159

M2

Calificación fiscal

SUELO URBANIZADO

Parcela

--

Líquido Imponible

Calificación urbanística

SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA

SUELO URBANIZADO

USO

RESIDENCIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

LINDEROS

Norte

9145959TF7094N0001JA

Sur

AVDA DE LA DIPUTACIÓN

Este

VARIOS

Oeste

9145973TF7094N0001BA

AFECCIÓN

Tipo de Afección

Parcial

División de la parcela (Si/No)

NO

Longitud (m)

(total/parcial)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela

Aprovechamiento / Uso

Unidad

Expropiación

Servidumbre

Ocupación Temporal

Total

RESIDENCIAL

M2

Definitiva

0

10,110

97,19

Afección

TOTAL AFECCIONES:

0

10,110

97,19

107,300

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO

CANTIDAD

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-008

PLANO DE SITUACIÓN

Situación Finca

Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-009

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR CATASTRAL		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
NOMBRE		GARCÍA VÁZQUEZ, AGUEDA		GARCÍA VÁZQUEZ, AGUEDA	
D.N.I		31747712F		31747712F	
DOMICILIO		LG VENTA PEÑA LOS PINOS		LG VENTA PEÑA LOS PINOS	
LOCALIDAD		11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)		11200 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	
TELÉFONO					
REPRESENTANTE					
2º TITULAR					
3º TITULAR					

DATOS CATASTRALES

Paraje	CR MÁLAGA	Superficie Construida:	245	M2		
	110 (A)					
Polígono	--	Superficie Suelo:	310	M2	Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
Parcela	--	Líquido Imponible			Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	OCIO Y HOSTELERÍA

FORMA Y CONFIGURACIÓN

	Norte	LINDEROS
	Sur	9145959TF7094N0001JA
	Este	AVDA DE LA DIPUTACIÓN
	Oeste	9145958TF7094N0001IA
		N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección	Total	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)
(total/parcial)				

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	OCIO Y HOSTELERÍA	M2	Definitiva			Afección
			260,929	32,740	2,1300	295,799
TOTAL AFECCIONES:			260,929	32,740	2,1300	295,799

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
EDIFICACIÓN (BAR-RESTAURANTE)	255 m2
CESE DE NEGOCIO	

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-009

PLANO DE SITUACIÓN

→ Situación Finca

→ Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS

PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA

Nº ORDEN: 11.0048-009



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS

PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA

Nº ORDEN: 11.0048-009



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-010

TITULARIDAD	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE	PIEDRA LARA, JUSTO JAVIER	PIEDRA LARA, JUSTO JAVIER
D.N.I	31847112R	31847112R
DOMICILIO	CR CÁDIZ-MÁLAGA, KM 110	CR CÁDIZ-MÁLAGA, KM 110
LOCALIDAD	11201 - ALGECIRAS (CÁDIZ)	11201 - ALGECIRAS (CÁDIZ)
TELÉFONO		
REPRESENTANTE		
2º TITULAR		
3º TITULAR		

DATOS CATASTRALES

Paraje	CR MÁLAGA	Superficie Construida:	411	M2		
	34					
Polígono	--	Superficie Suelo:	1.178	M2	Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
Parcela	--	Líquido Imponible			Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	RESIDENCIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

	Norte	LINDEROS
	Sur	AVDA. DE LA DIPUTACIÓN
	Este	9243906TF7094S0001WL
	Oeste	VARIOS
		N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección	PARCIAL	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)	
(total/parcial)					

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	RESIDENCIAL	M2	Definitiva			Afección
			372,322	10,861	24,24	407,423
TOTAL AFECCIONES:			372,322	10,861	24,24	407,423

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
VERJA	37 m
EDIFICACIÓN (TRANSPIEDRA. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN)	227 m2
CESE DE NEGOCIO	

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-010

PLANO DE SITUACIÓN

11.0048-010
9243901TF7094S0001EL

11.0048-008
9145958TF7094N0001IA

11.0048-007
9145959TF7094N0001JA

11.0048-009
9145973TF7094N00

AVENIDA DE LA DIPUTACIÓN

FRUTAS MORENO

0+300

RESTAURANTE

VENTA

Situación Finca

Accesos Finca

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-012

TITULARIDAD	DATOS DEL TITULAR CATASTRAL	DATOS DEL TITULAR ACTUAL
NOMBRE	ESPAÑA VILCHES, JOSÉ LUIS	ESPAÑA VILCHES, JOSÉ LUIS
D.N.I	32030059Y	32030059Y
DOMICILIO	BO ISABEL SIMÓN 4 PL:3 PT:B	BO ISABEL SIMÓN 4 PL:3 PT:B
LOCALIDAD	29680 – ESTEPONA (MÁLAGA)	29680 – ESTEPONA (MÁLAGA)
TELÉFONO		
REPRESENTANTE		
2º TITULAR		
3º TITULAR		

DATOS CATASTRALES

Paraje	CM EMBARCADERO 1 (B)	Superficie Construida:	5.393	M2		
Polígono	--	Superficie Suelo:	2.221	M2	Calificación fiscal	SUELO URBANIZADO
Parcela	--	Líquido Imponible			Calificación urbanística	SUELO URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	COMERCIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

	LINDEROS
Norte	9243905TF7094S0001HL
Sur	9243904TF7094S0001UL
Este	CAMINO DEL EMBARCADERO
Oeste	N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección	Parcial	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)	
(total/parcial)					

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total
	COMERCIAL	M2	Definitiva			Afección
			174,513			174,513
TOTAL AFECCIONES:			174,513			174,513

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
EDIFICACIONES	175 m2
CESE DE NEGOCIO	

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA Nº ORDEN: 11.0048-012

PLANO DE SITUACIÓN

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS			
TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS			
MUNICIPIO:	ALGECIRAS	PROVINCIA:	CÁDIZ
COMUNIDAD:	ANDALUCÍA	Nº ORDEN:	11.0048-012



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS			
TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS			
MUNICIPIO:	ALGECIRAS	PROVINCIA:	CÁDIZ
COMUNIDAD:	ANDALUCÍA	Nº ORDEN:	11.0048-012



FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA N° ORDEN: 11.0048-013

TITULARIDAD		DATOS DEL TITULAR CATASTRAL		DATOS DEL TITULAR ACTUAL	
NOMBRE	GONZABA SL			GONZABA SL	
D.N.I	B11299872			B11299872	
DOMICILIO	AV ALGECIRAS – CORTIJO REAL, 22			AV ALGECIRAS – CORTIJO REAL, 22	
LOCALIDAD	11206 – ALGECIRAS (CÁDIZ)			11206 – ALGECIRAS (CÁDIZ)	
TELÉFONO					
REPRESENTANTE					
2º TITULAR					
3º TITULAR					

DATOS CATASTRALES

Paraje	CM EMBARCADERO 1 (A)	Superficie Construida:	2.671	M2	
Polígono	--	Superficie Suelo:	3.175	M2	Calificación fiscal
Parcela	---	Líquido Imponible			Calificación urbanística

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA	SUELO URBANIZADO
USO	INDUSTRIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN

	Norte	LINDEROS
	Sur	9243903TF7094S0001ZL
	Este	CAMINO DEL EMBARCADERO
	Oeste	N-340
		N-340

AFECCIÓN

Tipo de Afección	Parcial	División de la parcela (Si/No)	NO	Longitud (m)
(total/parcial)				

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento / Uso	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	INDUSTRIAL	M2	1.283,009			1.283,009
TOTAL AFECCIONES:			1.283,009			1.283,009

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

	TIPO	CANTIDAD
VERJA		120 m
EDIFICACIONES		736 m2
POZO O DEPÓSITO		10 m

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL
PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS

MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ

COMUNIDAD: ANDALUCÍA N° ORDEN: 11.0048-013

PLANO DE SITUACIÓN

FOTO DE LA ZONA

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS
TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS
MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ
COMUNIDAD: ANDALUCÍA N° ORDEN: 11.0048-013

FICHA DE DATOS DE PARCELA AFECTADA

PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA A-7 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS
TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA – TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS
MUNICIPIO: ALGECIRAS PROVINCIA: CÁDIZ
COMUNIDAD: ANDALUCÍA N° ORDEN: 11.0048-013

